

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Salubrității nr.44, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

Avizul Arhitectului Șef nr. 137/21.11.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;

Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12335/05.07.2019.

Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.

Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de arh. Gilda Ciobotărașu. Adresă Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Proccs Verbal de Pichetare însușit de ing. Neacșu Gheorghe.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. "Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Salubrității nr.44, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 139/21.11.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

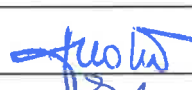
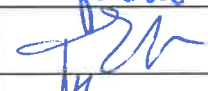
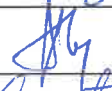
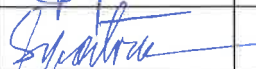
(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL,

DANIELA NICOLETA CEFALAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	21.11.2019
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	18.11.2019
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	13.11.19
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu STLSA		Verificat	22.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L., cu adresa în Str. Smaranda Brăescu nr.201, parter, camera 2, București, înregistrată la nr. 32547 din 01.08.2019, completată cu nr. 45207 din 22.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 139/21.11.2019
PENTRU

PUD – STR. SALUBRITĂȚII NR.44 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic
(20 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 830,00mp (831,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.272148, eliberat la data de 01.08.2019.

INIȚIATOR: S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Gilda Ciobotărașu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- ătera de circulație Str. Salubrității; Sud – nr. cadastral IE 204996 și nr. cadastral IE 20988; Est - Str. Salubrității nr. 46; Vest- Str. Salubrității nr.42B.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_15** –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 - reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sau conform P.U.Z. „Henri Coandă”, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002; H.C.L. Sector 1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, aviz de urbanism nr.3 CA 21/2/22.12.2004 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, detaliate în planșa de reglementări urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”. Indicatorii urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20; H.max. = P+4E (21metri). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, dar se află în zona de servituți aeronautice și în zona de protecție a cimitirelor, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20 ADC/mp.teren; H.max. = P+4E (21 metri)

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile supraterrane, indiferent de conformitate, funcțiune, modalitate de amplasare pe parcelă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3,00m față de aliniamentul stradal.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min.3,00m; **stânga** min.3,00m

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 3,00.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Salubrității, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12335/05.07.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Gilda Ciobotărașu. Se prezintă acord notarial privind lucrările propuse, autentificat sub nr.1156/16.10.2019 - BNP Albu Răzvan Marian. Se prezintă adresă Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019 și Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019. Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Neacșu Gheorghe.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/20/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.


Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu-Opreșcu Oľivia Ana



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Suprafata totala imobil

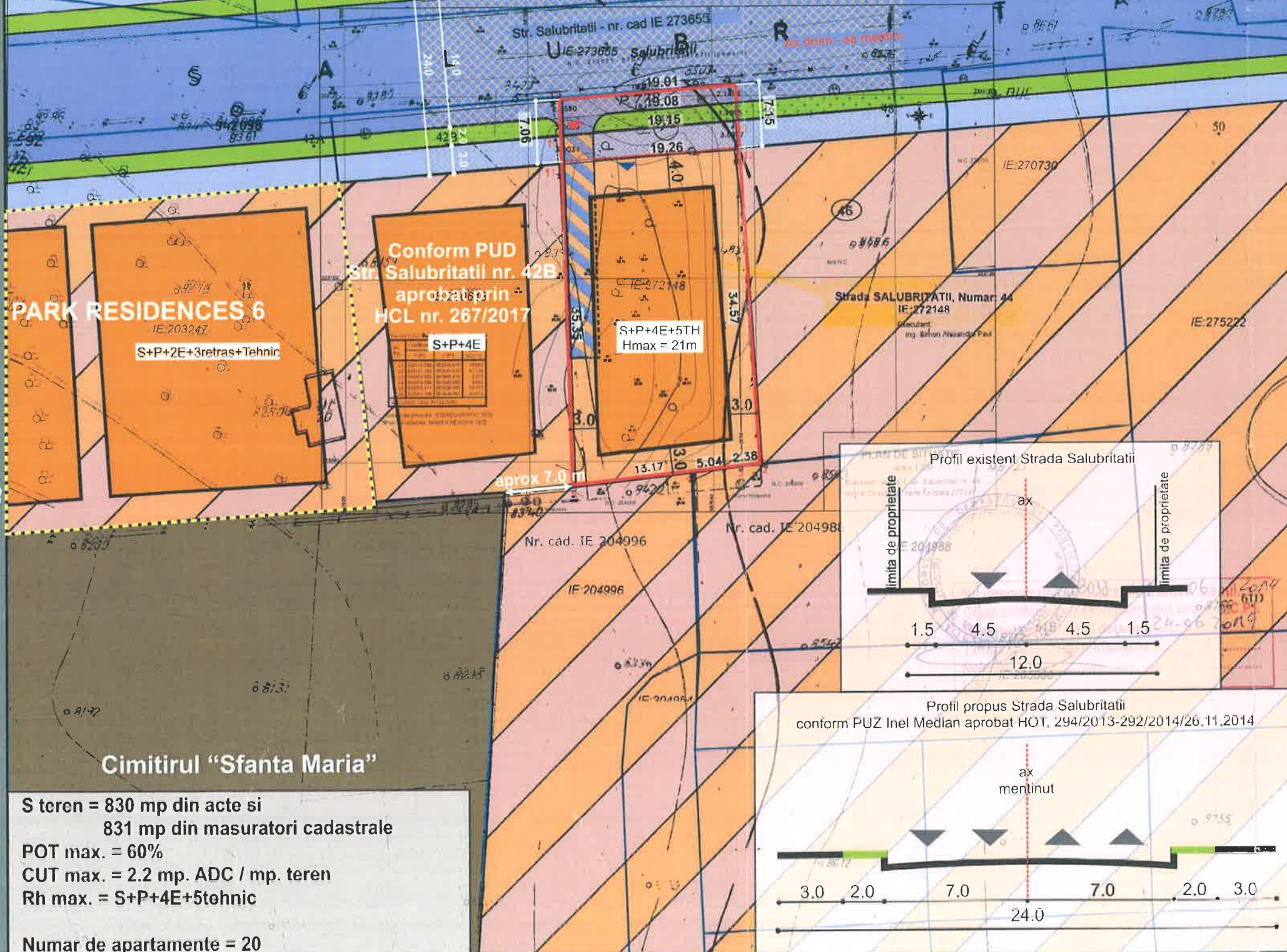
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587642.616	333121.183
2	587645.414	333079.553
3	587643.050	333079.304
4	587638.043	333078.709
5	587624.967	333077.164
6	587623.679	333119.556

S = 831 m.p.

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

afărent imobilului situat în Strada SALUBRITĂȚII, Numar: 44, sector 1, București

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 139 din 21.11.2019



S teren = 830 mp din acte si
831 mp din masuratori cadastrale
POT max. = 60%
CUT max. = 2.2 mp. ADC / mp. teren
Rh max. = S+P+4E+5tehnic
Numar de apartamente = 20

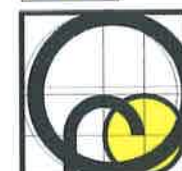
P.U.D.

STRADA SALUBRITATII NR. 44, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Spatii verzi publice
- Cimitir
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Limita parter/subsol
- Suprafata teren prevazuta a trece in domeniul public prin documentatii de urbanism de ordin superior
- Zona analizata prin observatie din spatiul public



ORO DESIGN PROIECT

STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR PRIPU RESIDENCE SRL	PROIECT NR. 390
TITLU PROIECT: P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR 44, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. U 11
NUME:	SEMNATURA:
PROIECTAT URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU	SCARA: 1/500
VERIFICAT ARH. GILDA CIOBOTARASU	DATA: OCTOMBRIE 2019

E/14362/25.11.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Salubrității nr.44

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Str. Salubrității nr.44**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_15** –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 - reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sau conform P.U.Z. „Henri Coandă”, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002; H.C.L. Sector 1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, aviz de urbanism nr.3 CA 21/2/22.12.2004 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, detaliate în planșa de reglementări urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a P.U.Z. - ” Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20; H.max. = P+4E (21metri). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, dar se află în zona de servituți aeronautice și în zona de protecție a cimitirelor, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018.

Prin certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/14362/25.11.2019

Avizul Arhitectului Șef nr. 139/21.11.2019 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale certificatelor de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

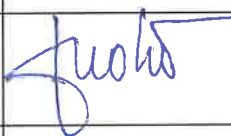
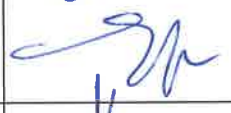

Planul urbanistic de detaliu **Str. Salubrității nr.44**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20 ADC/mp.teren; H.max. = P+4E (21 metri).

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Str. Salubrității nr.44**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 139/21.11.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Salubrității nr.44**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Salubrității nr.44**, sector 1, București.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	21.11.2019
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	18.11.2019
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	13.11.2019

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/ 14363/25.11.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. SALUBRITĂȚII NR.44 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective – Ds+P+4E+5Etehnic
(20 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață 830,00mp (831,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.272148, eliberat la data de 01.08.2019.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_15** –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 - reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sau conform P.U.Z. „Henri Coandă”, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002; H.C.L. Sector 1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, aviz de urbanism nr.3 CA 21/2/22.12.2004 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, detaliate în planșa de reglementări urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a P.U.Z. - ” Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20; H.max. = P+4E (21metri). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, dar se află în zona de servituți aeronautice și în zona de protecție a cimitirelor, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 12335/05.07.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Gilda Ciobotărașu. Se prezintă acord notarial privind lucrările propuse, autentificat sub nr.1156/16.10.2019 - BNP Albu Răzvan Marian. Adresă Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019 și Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019. Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Neacșu Gheorghe.

Pentru documentația PUD – **Str. Salubrității nr.44**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 139 din 21.11.2019

Planul urbanistic de detaliu **Str. Salubrității nr.44**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Salubrității nr.44**, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/250/11.12.2019

K2-606

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Salubrității nr.44 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Salubrității nr.44, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.139 din 21.11.2019

Planul urbanistic de detaliu **str. Salubrității nr.44, sector 1**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificată cu Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, pentru aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str.Salubrității nr.44 - SECTOR 1 - construire locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR
ANA-MIHAELA IACOB
DIRECȚIA
JURIDICĂ, LEGISLAȚIE
CONTENCIOS
ADMINISTRATIV

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	10.12.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	10.12.2019
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	10.12.2019
Adriana Dina	Întocmit,		Întocmit	10.12.2019

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Salubrității nr.44

**Construire imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic
(20 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 952/31. 06.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

06.08.2019 – 21.08.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. - arh. Gilda Ciobotorașu (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Salubrității nr.44
Construire imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic
(20 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1907/10.08.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 952/31. 06.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 30910/31.07.2018, 31237/02.08.2018, nr.31173/02.08.2018, observații privind aglomerarea zonei, sporire zgomot, reducere însoțire.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/14365/25.11.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător – domeniul urbanism și amenajarea teritoriului

AVIZ

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Str Salubritatii nr 44, SECTOR 1, BUCUREȘTI**
Construire imobil locuințe colective S+P+4+5 tehnic

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.11.2019 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ** / **NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: INOPORIUNĂ DISTANȚE LATERALE 81'
SPATE LOT

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: ~~INDIFFERENT~~ NEFAVORABIL

NEAGU, ZAMFIR – FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura:

Membrii comisiei:

Ilina Macarie

Cristian Marian Neagu

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: